

*การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากเดิมภายในเดือน เมษายน 2566 ขยาย
เวลาเป็นภายในเดือน มิถุนายน 2566

การขยายระยะเวลา
ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. 2566

กำหนด ระยะเวลาเดิม	การดำเนินการ	กำหนด ระยะเวลาใหม่
พ.ย. 2565	1 ประกาศแจ้งรายการที่ดิน	ม.ค. 2566
ม.ค. 2566	2 ประกาศราคาประเมิน	มี.ค. 2566
ก.พ. 2566	3 แจ้งประเมินภาษี	เม.ย. 2566
พ.ย. 2566	4 ชำระภาษี	มี.ย. 2566
พ.ย. - มี.ย. 2566	5 ผ่อนชำระภาษี	มี.ย. - ส.ค. 2566
พ.ค. 2566	6 แจ้งเดือนภาษีค้างชำระ	ก.ค. 2566
มี.ย. 2566	7 แจ้งชื่อผู้ค้างชำระภาษี (กค.)	ส.ค. 2566

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย

www.dlo.go.th | 0 2241 3000 | Facebook

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งหัวช้าง ได้จัดส่งหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2566 ให้แก่ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีในปี 2566 ดังนั้น จึงขอประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินมาชำระภาษีได้ ตั้งแต่บัดนี้ ถึง วันที่ 30 มิถุนายน 2566 ในวันและเวลาราชการ



ประกาศประชาสัมพันธ์

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย

ขององค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งหัวช้าง อำเภอทุ่งหัวช้าง จังหวัดลำพูน

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ครอบครอง หรือท่านประิเษนที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตัวเอง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- 📅 แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนมกราคม 2566
- 📅 ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2566
- 📅 แจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือน เมษายน 2566
- 📅 ชำรภาษีตามแบบแจ้งกรมประเมิน ภายในเดือน มิถุนายน 2566
- 📅 ผ่อนชำระภาษี มิถุนายน-สิงหาคม 2566

เงินสมทบ อัตรา: 10 ของค่าภาษี ชำรภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งจัดตั้ง
อัตรา: 20 ของค่าภาษี ชำรภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งจัดตั้ง
อัตรา: 40 ของค่าภาษี ชำรก่อนวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งจัดตั้ง

เงินเพิ่ม อัตรา: 1 ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ชำระช้า

บทลงโทษ : เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม ภาษีกรณียักยอกและขยายอาคตลด
ระงับการนำขึ้นกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่
งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง อบต.ทุ่งหัวช้าง
โทรศัพท์ 053-975088 ในวันและเวลาราชการ

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

ภาษีป้าย

- 📅 ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.1) เดือนมกราคม - มีนาคม 2566
- 📅 ระยะเวลาชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งประเมิน
- 📅 ไม่ยื่นแบบตามเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีป้าย
- 📅 ไม่ชำระภายในเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือน ของภาษีป้าย

กรณีติดตั้งป้ายใหม่ ให้ยื่นแบบฯและชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ตั้งตั้ง

ประเภท 1 ป้ายโฆษณา	(ก) อัตราค่าเช่าต่อพื้นที่	(ข) อัตราค่าเช่าต่อพื้นที่
10	5	5

ประเภท 2 ป้ายโฆษณาที่แสดงรายการซื้อขาย	(ก) อัตราค่าเช่าต่อพื้นที่	(ข) อัตราค่าเช่าต่อพื้นที่
52	26	26

ประเภท 3 ป้ายโฆษณาที่แสดงรายการเช่า	(ก) อัตราค่าเช่าต่อพื้นที่	(ข) อัตราค่าเช่าต่อพื้นที่
52	50	50

มาตรการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2566

นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เปิดเผยว่า เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2565 คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบและรับทราบการดำเนินมาตรการ/โครงการของส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจภายใต้สังกัดกระทรวงการคลัง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อมอบเป็นของขวัญปีใหม่ พ.ศ. 2566 ให้แก่ประชาชน โดย 1 ใน มาตรการ คือ

มาตรการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี 2566 ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อลดภาระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษี เนื่องจาก

- 1) สนับสนุนการฟื้นตัวทางเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่องหลังจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)
- 2) สิ้นสุดระยะเวลาการยกเว้นภาษีให้แก่เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมและการบรรเทาภาษีกรณีผู้เสียภาษีที่ดินฯ ที่มีภาระภาษีที่ดินฯ มากกว่าภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ ในปี 2562 ในช่วง 3 ปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินฯ (2563-2565)
- 3) มีการเพิ่มขึ้นของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในปี 2566 ซึ่งใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีที่ดินฯ โดยมาตรการดังกล่าวจะให้ลดภาษีในอัตรา 15% ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้สำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินฯ ของปีภาษี พ.ศ. 2566 ยกตัวอย่างเช่น กรณีมีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมูลค่า 1 ล้านบาท ใช้ประกอบกิจการ เช่น ร้านขายของชำ ร้านตัดผม ร้านขายอาหารตามสั่ง โรงงาน อาคารสำนักงาน เป็นต้น ปกติจะมีภาระภาษี 3,000 บาท แต่จะได้รับการลดภาษีจากมาตรการลดภาษีที่ดินฯ 450 บาท คงเหลือภาษีที่ต้องชำระ 2,550 บาท และตัวอย่างกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับลดภาษีในอัตรา 50% ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้อยู่แล้ว เช่น โรงผลิตไฟฟ้า เชื้อน เป็นต้น จะได้รับการลดภาษีในอัตรา 15% ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ หลังจากได้รับการลดภาษีร้อยละ 50% แล้ว อย่างไรก็ตาม ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับการลดภาษี 90% แล้ว เช่น สวนสัตว์ สวนสนุก สถานที่เล่นกีฬา เป็นต้น จะไม่ได้รับการลดภาษีตามมาตรการลดภาษีที่ดินฯ เพิ่มเติมอีก



หมายเหตุ: * ตามพระราชบัญญัติลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563
** กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมูลค่า 1 ล้านบาท ใช้ประโยชน์อื่น (อัตราภาษีเงินได้ร้อยละ 0.3)